

## ЧТО ДОЛЖНЫ ДЕЛАТЬ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ?

В период  
с 11 июня 2014 года до 11 декабря 2014  
года

Необходимо выбрать способ формирования  
фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов



С марта 2015 года собственники помещений  
многоквартирных домов, включенных в региональную  
программу капитального ремонта, **ОБЯЗАНЫ** ежемесячно  
оплачивать взносы на капитальный ремонт общего  
имущества многоквартирных домов

*Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Челябинской  
области (согласно постановлению Правительства Челябинской  
области №271-П от 30.05.2013г.) составляет:*

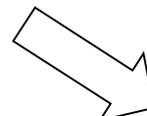
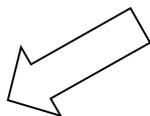
2014 год	2015 год	2016 год
6,0 руб./кв.м	6,4 руб./кв.м	6,7 руб./кв.м

В соответствии с ч. 8.2 ст. 156 Жилищного  
кодекса Российской Федерации собственники  
помещений в многоквартирном доме **МОГУТ**  
принять решение об установлении взноса на  
капитальный ремонт в размере, превышающем  
минимальный размер такого взноса,  
установленный нормативным правовым актом  
субъекта Российской Федерации.

Собственники многоквартирных домов  
**ИМЕЮТ ПРАВО** принять решение о выборе  
формирования фонда капремонта в более ранний срок  
и начать делать взносы ранее установленного  
законодательством периода,  
начиная с 11 июня 2014 года



Выбирают способы формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома



Перечисление взносов на капитальный ремонт на **СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ**

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет **РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**



**Владельцем специального счета может быть**

1. **ТСЖ**, созданное в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не больше, чем тридцать, **ЖСК, ЖК**

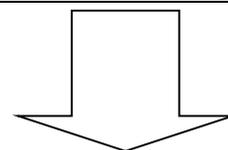
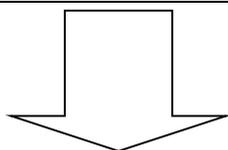
2. **Региональный оператор**  
Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, перечень которых размещается на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации  
<http://www.cbr.ru/credit/listfz.asp>



**Владелец счета Региональный оператор**

- некоммерческая организация, Фонд - создан Постановлением Правительства Челябинской области от 9.12.2013 г. N 511-П во исполнении Закона Челябинской области N 512-30 от 27 июня 2013 года

Счет может быть открыт в российских кредитных организациях, перечень которых размещается на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации  
<http://www.cbr.ru/credit/listfz.asp> и расположенных на территории Челябинска и Челябинской области, выбранный по результатам конкурса



Предоставление в Государственную жилищную инспекцию Уведомление о выборе способа формирования фонда капремонта

Заключение Договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме



## ЧТО ДОЛЖНЫ ДЕЛАТЬ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ?



### **I. с 11.06.2014г. по 11.12.2014г.**

Органы местного самоуправления созывают общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, **в которых есть их собственность**

### **II. с 11.11.2014г. по 11.12.2014г.**

Органы местного самоуправления **созывают** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, **если** такое решение не было принято собственниками



### **III. Через 5 месяцев (с 11.11.2014г. по 11.12.2014г.)**

Органы местного самоуправления **принимают решение** о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в случае, **если** собственники **не выбрали** способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ **не был реализован**



## ЧТО ДОЛЖЕН ДЕЛАТЬ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР?

- Организация работы по формированию базы данных для создания лицевых счетов собственников помещений, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, для оформления квитанций об оплате взносов на капремонт



5



- Заключение договоров с собственниками МКД о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора
- Заключение договоров с организациями, осуществляющими печать, доставку квитанций



- Выставление платежных «документов» собственникам помещений в МКД сформировавшим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора

## ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

### МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Перечень работ, который может финансироваться за счет фонда капитального ремонта

